

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0056 תאריך: 24/11/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1480	2114-008	אפטר יעקב 8	גיל אלכסנדר ויסמן	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

30/11/2025
י' כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות אפטר יעקב 8, בראלי 7

7222/42	גוש/חלקה	25-1480	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	28/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	2114-008	תיק בניין
1,508.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיל אלכסנדר ויסמן
אפטר יעקב 8, תל אביב - יפו 6936208

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג
ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

בשנת 2022 הוצא היתר מס' 1045-22 להקמת 24 מרפסות תלויות, מקורות ופתוחות בחזית קדמית לרח' אפטר ובחזית קדמית לרחק בראלי, בקומות 1-6 (4 מהן ללא גישה: בקומה 1 דירה מס', 3 בקומה 3 דירה מס' 10, ובקומה 6 בדירות 21 ו-22), בבניין מגורים קיים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף, עבור 26 יח"ד.

בבקשה הנוכחית מוצעת הסדרת גישה למרפסת בחזית הדרומית של דירה דרום-מזרחית קיימת בקומה 6 (מס' 21), שאושרה ללא גישה, במסגרת היתר זה וריצופה.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0056-25-6 מתאריך 24/11/2025

- לאשר את הבקשה להסדרת גישה למרפסת בחזית הדרומית של דירה דרום-מזרחית קיימת בקומה 6 (מס' 21), שאושרה ללא גישה, במסגרת היתר 1045-22 וריצופה.

- לדחות את ההתנגדות, שכן
- השינויים המבוקשים בתחום חזית הבניין ומרפסת הדמה הקיימת אינם מהווים שינויים מהותיים ואין מניעה לאשרם כמבוקש;
- הבקשה אינה כוללת תוספת פרגולה מעל המרפסת הנדונה בבקשה;

בכפוף לכל דין ותיאום תכנון:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	ביצוע שיפוץ מבנה על פי הנחיות שהתקבלו מחב' שמ"מ.

התחייבויות להוצאת היתר

#	תנאי
1	מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

